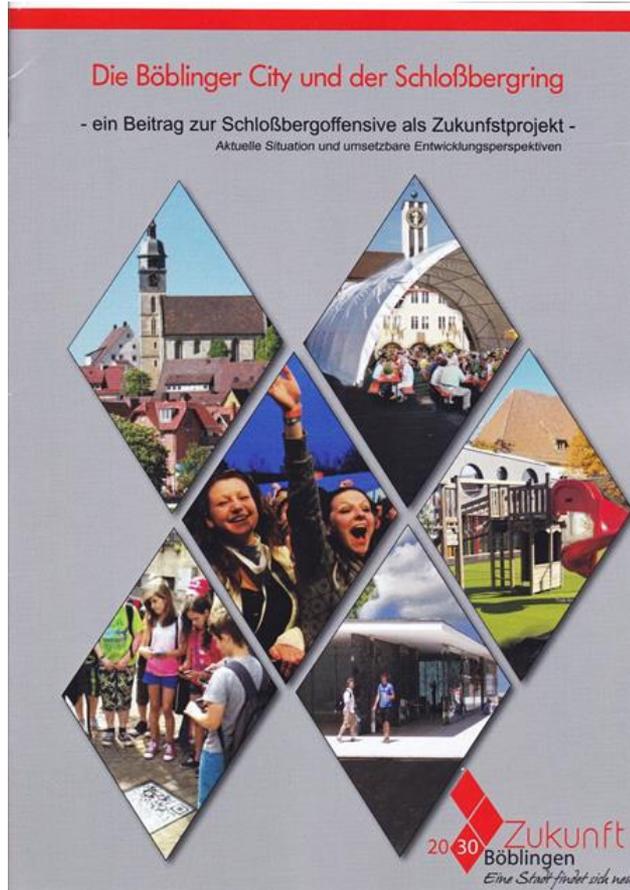


Herzlich willkommen zur Präsentation!

Die Böblinger City und der Schloßbergring ein Beitrag zur Schloßbergoffensive als Zukunftsprojekt



2030 **Zukunft**
Böblingen
Eine Stadt findet sich neu

Die Böblinger City und der Schloßbergring
ein Beitrag zur Schloßbergoffensive als Zukunftsprojekt

Unsere Leitgedanken

Es gibt nichts Gutes.

Außer: man tut es!!

Erich Kästner

**Worte sind genug gewechselt,
laßt mich auch endlich Taten sehn!
Indes ihr Komplimente drechselt,
kann etwas Nützliches gescheh'n!**

Johann Wolfgang von Goethe

Handeln als kommunalpolitisches Gebot!

Die Böblinger City und der Schloßbergring

ein Beitrag zur Schloßbergoffensive als Zukunftsprojekt

Die Schloßbergoffensive hat eine Geschichte – z. B.

- 1985 – Städtebaulicher Realisierungswettbewerb**
- 1989 – Leitlinie im Rahmen des städtebaul. Wettbewerbes „Vom Bahnhof zum Bauhof „**
- 1993 – Kulturentwicklungsplan empfiehlt Galerie a. d. Schloßberg**
- 1995 – Gemeinderat nimmt Empfehlung für die Galerie auf dem Schloßberg zur Kenntnis**
- 1996 – AG „Stadtmitte“ fordert Kulturelles & gesellschaftliches Zentrum auf dem Schloßberg**
- 1997 – GR beschließt dass der historischen & gesellschaftl. Bedeutung Rechnung getragen werden soll**

Die Böblinger City und der Schloßberggring

ein Beitrag zur Schloßbergoffensive als Zukunftsprojekt

Die Schloßbergoffensive hat eine Geschichte – z. B.

- 1999 – Absichtserklärung des GR *für besucherfreundliches, generationenübergreifendes, kulturelles & gesellschaftliches Zentrum auf dem Schloßberg***
- 2001 – Grundsatzbeschluß für kulturelles & gesellschaftl. Zentrum**
- 2002 – Wettbewerb zur Schloßbergbebauung –
geplanter Baubeginn 2005!**
- 2003 – Schloßbergbebauung ein Thema im Leitbildprozess BB 2020**
- 2004 – GR stoppt & beendet Schloßberg-Projekt *im Rahmen der HH-Beratungen 2005***

Die Böblinger City und der Schloßberggring

ein Beitrag zur Schloßbergoffensive als Zukunftsprojekt

Die Schloßbergoffensive hat eine Geschichte – z. B.

12.12.2007 – GR-Vorlage Strukturoffensive Stadt -Mitte

„Ziel: Aufwertung & Sanierung des Schloßberg-Areals“

„Durch die Umgestaltung des Schloßberg-Nordhangs soll die Identität des Ortes über seine Historie wieder erlebbar gemacht werden. Auch dient der Bereich **der zentralen Erschließung des Schloßbergs als besonders attraktivem & geschichtsträchtigem Ort**. Darüber hinaus sind für die Altstadtbewohner Spiel- und Erholungsmöglichkeiten vorgesehen.“

Was aber ist seitdem geschehen?

Die Böblinger City und der Schloßbergring ein Beitrag zur Schloßbergoffensive als Zukunftsprojekt

Weitere Pläne, Gutachten und Ideensammlungen

2007 – Rahmenplan Altstadt

2008 – Einzelhandelsgutachten Accocella

2012 - Konzeption „Stadtgestaltung als Stadtentwicklung“ –
Vorschläge zur Umsetzung des Leitbildes Böblingen 2020
und Ideen für mehr „Stadtqualität“ durch mehr Aufenthalts-
qualität – mehr Kreativität – mehr Attraktivität.

2013 – Workshop „für eine demographiesensible Kommunalpolitik“

2015 – Interfraktioneller Antrag & Schloßberg-Offensive des
Gewerbeforums – Ideensammlung

Die Böblinger City und der Schloßbergring

ein Beitrag zur Schloßbergoffensive als Zukunftsprojekt

aber

Die Böblinger City und der Schloßberggring ein Beitrag zur Schloßbergoffensive als Zukunftsprojekt

Die Schloßbergoffensive und das Sanierungsgebiet!



für die Stadt Böblingen

Das Foto zeigt die Ausgangssituation. Die Sanierungsflächen sind transparent angedeutet. **Amtsblatt Nr. 50/11.12.2015**

Acht Jahre Sanierungsgebiet „Böblingen-Mitte“

Die Böblinger City und der Schloßberggring ein Beitrag zur Schloßbergoffensive als Zukunftsprojekt

Die aktuelle Situation



Die Böblinger City und der Schloßbergring
ein Beitrag zur Schloßbergoffensive als Zukunftsprojekt

Wir mußten erkennen

dass Grundsatzbeschlüsse,

Ideensammlungen, Gutachten, Workshops

und Leitbilder

keine hinreichenden Voraussetzungen zum

tatsächlichen Handeln sind!

Die Böblinger City und der Schloßbergring

ein Beitrag zur Schloßbergoffensive als Zukunftsprojekt

Wir haben deshalb einen Ansatz gewählt

- **auf der Grundlage dieser Vorarbeiten**
- **eigener Analysen und Überlegungen**
- **Erkenntnisse einschlägiger Literatur**

realisierbare konkrete Handlungsvorschläge zu erarbeiten, durchaus im Sinne einer „masterplan-ähnlichen“ Konzeption.

Die Böblinger City und der Schloßbergring

ein Beitrag zur Schloßbergoffensive als Zukunftsprojekt

Dieses Programm haben wir in folgender Form
auf- und abgearbeitet!

Die Böblinger City und der Schloßbergring

ein Beitrag zur Schloßbergoffensive als Zukunftsprojekt

Der Aufbau

- 1. Eine Stadt er-findet sich neu**
- 2. Die historische Mitte und ihre Entwicklung**
- 3. Elemente einer belebten Innenstadt**
- 4. Konzeptionelle Gestaltungsvorschläge**
- 5. Die Straßen und Plätze im Schloßbergring**
- 6. Weitere Möglichkeiten zur Attraktivierung**
- 7. Maßnahmenkatalog**

Die Böblinger City und der Schloßbergring ein Beitrag zur Schloßbergoffensive als Zukunftsprojekt

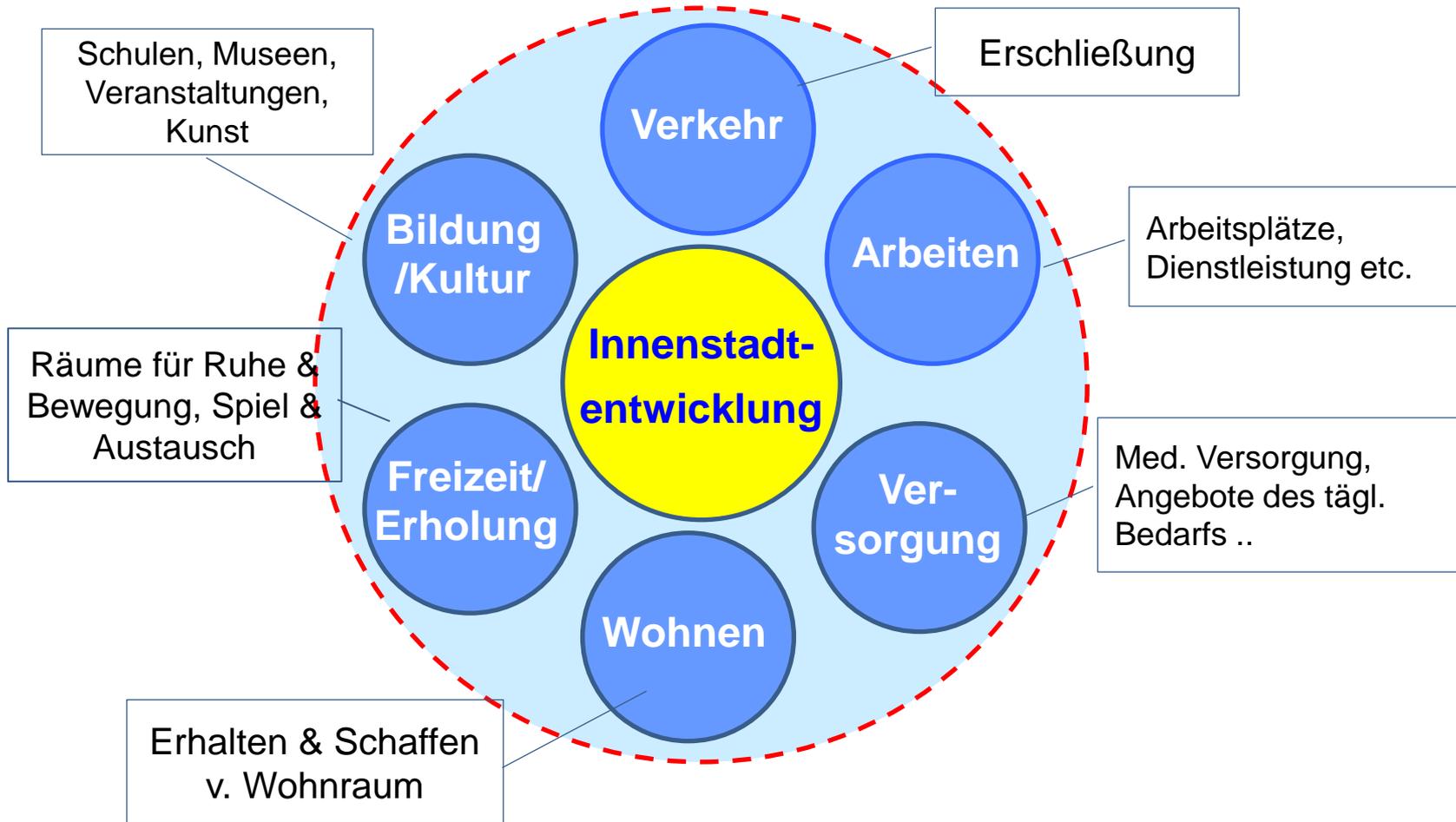
zu 2. Die historische Mitte und ihre Entwicklung



Die Böblinger City und der Schloßbergring

ein Beitrag zur Schloßbergoffensive als Zukunftsprojekt

Zu 3. Elemente einer belebten Innenstadt



Die Böblinger City und der Schloßbergring

ein Beitrag zur Schloßbergoffensive als Zukunftsprojekt

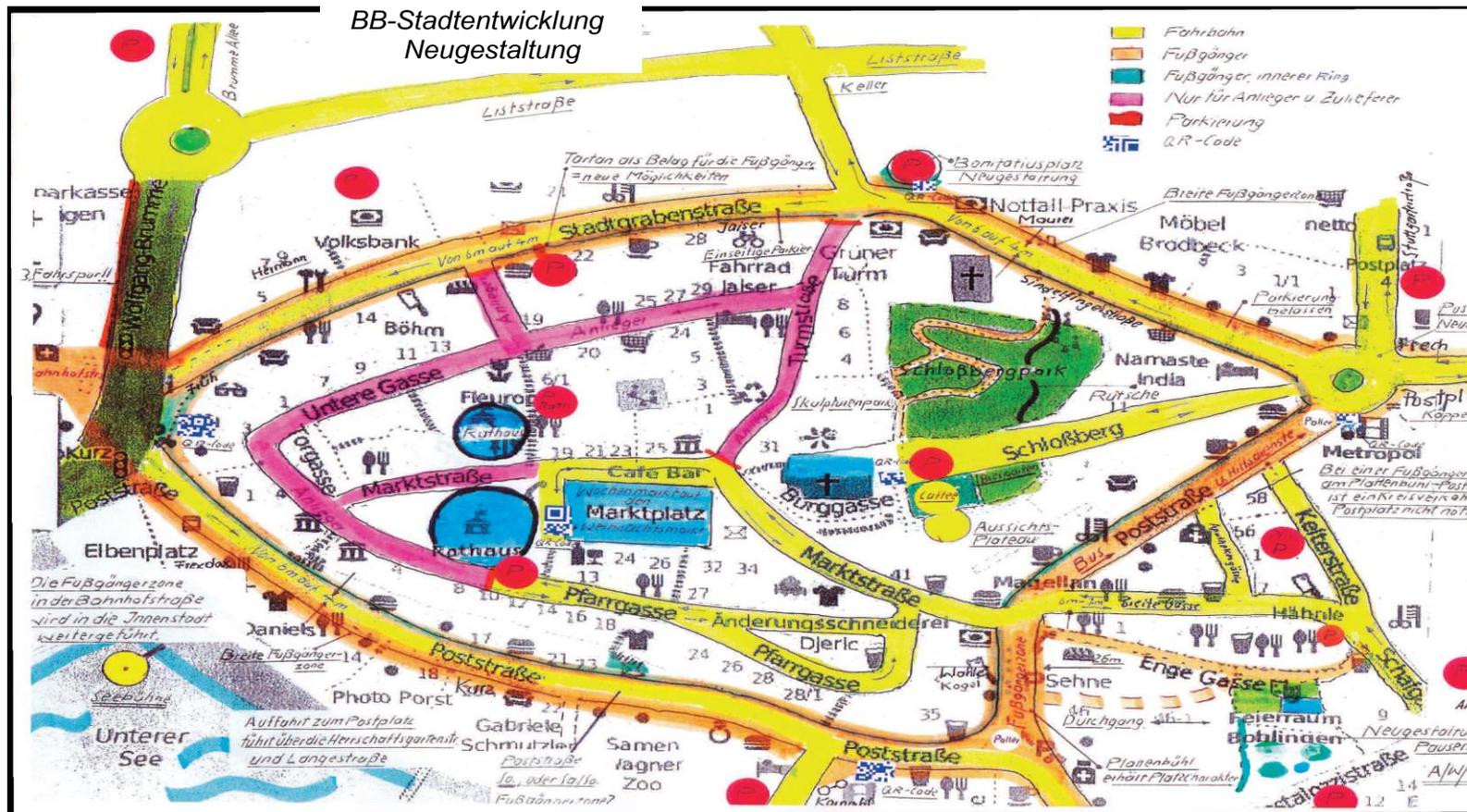
Grundlegende Erkenntnisse unserer Analyse für eine Belebung und Attraktivierung der Böblinger City sind

- die aktuelle Verkehrsführung und –situation verhindert eine Veränderung d. h.**
- eine Lösung des Verkehrsproblems ist eine Grundvoraussetzung für alle weiteren Maßnahmen**
- dies erfordert ein auch verändertes Verständnis und neue Sichtweisen & Perspektiven z. B.**
- die Neugestaltung von Straßenräumen & Plätzen rund um den Schlossberg**

Das Ziel: mehr Stadtleben durch bessere Stadträume!

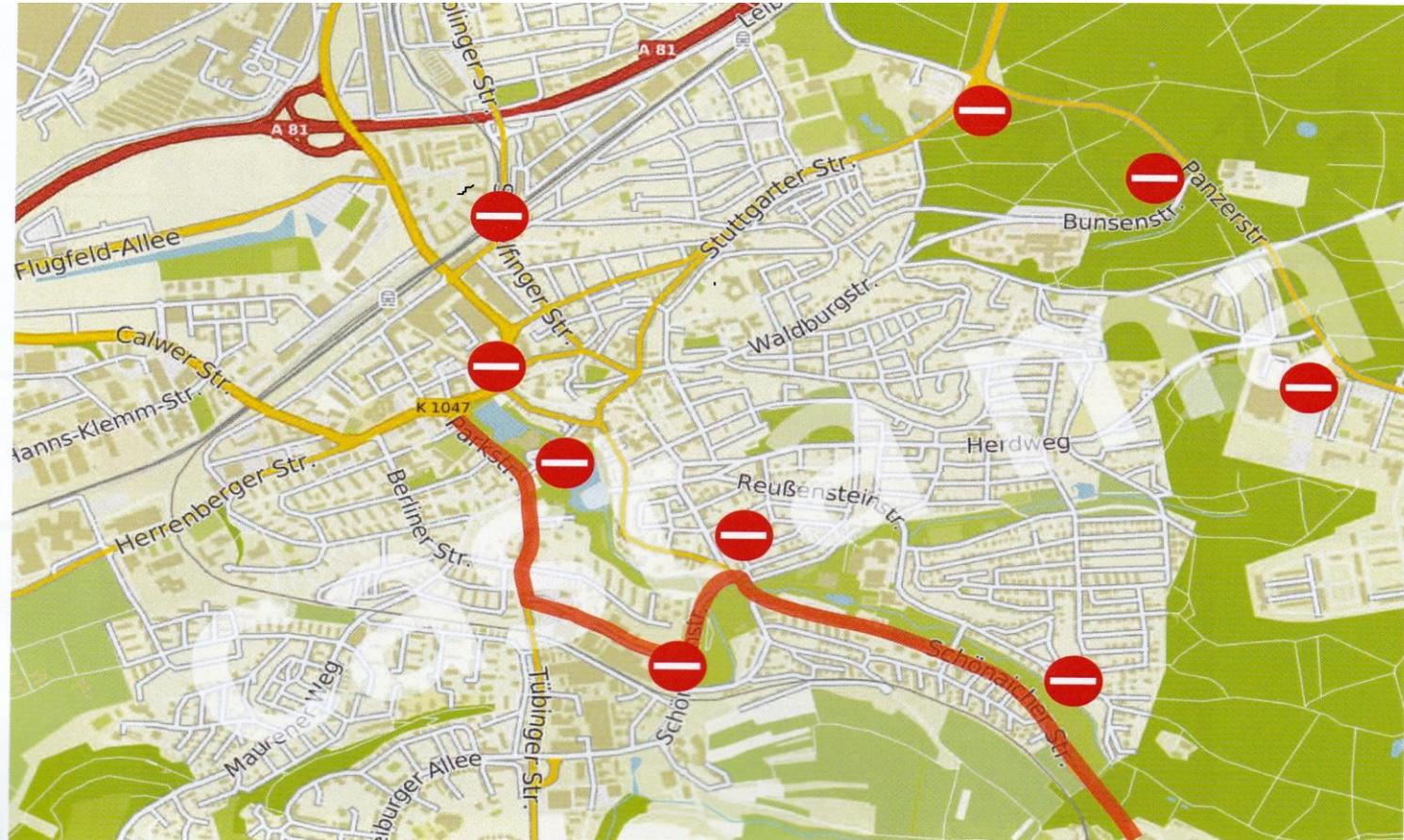
Die Böblinger City und der Schloßberggring ein Beitrag zur Schloßbergoffensive als Zukunftsprojekt

Zu 4. Konzeptionelle Gestaltungsvorschläge Lösung der Verkehrsfrage



Die Böblinger City und der Schloßberggring ein Beitrag zur Schloßbergoffensive als Zukunftsprojekt

Eine neue Verkehrsführung zur Erschließung der Innenstadt
für Anwohner und Besucher



Die Böblinger City und der Schloßbergring

ein Beitrag zur Schloßbergoffensive als Zukunftsprojekt

Zu 4. Konzeptionelle Gestaltungsvorschläge

Lösung der Verkehrsfrage

Für den öffentlichen Verkehr gesperrt werden sollen die folgenden Strassen und Gassen (Anlieger und Lieferanten - zeitlich limitiert frei):

- Untere Gasse
- Marktstrasse
- Turmstrasse
- Torgasse
- Pfarrgasse – ab Tiefgarage



Die Böblinger City und der Schloßbergring

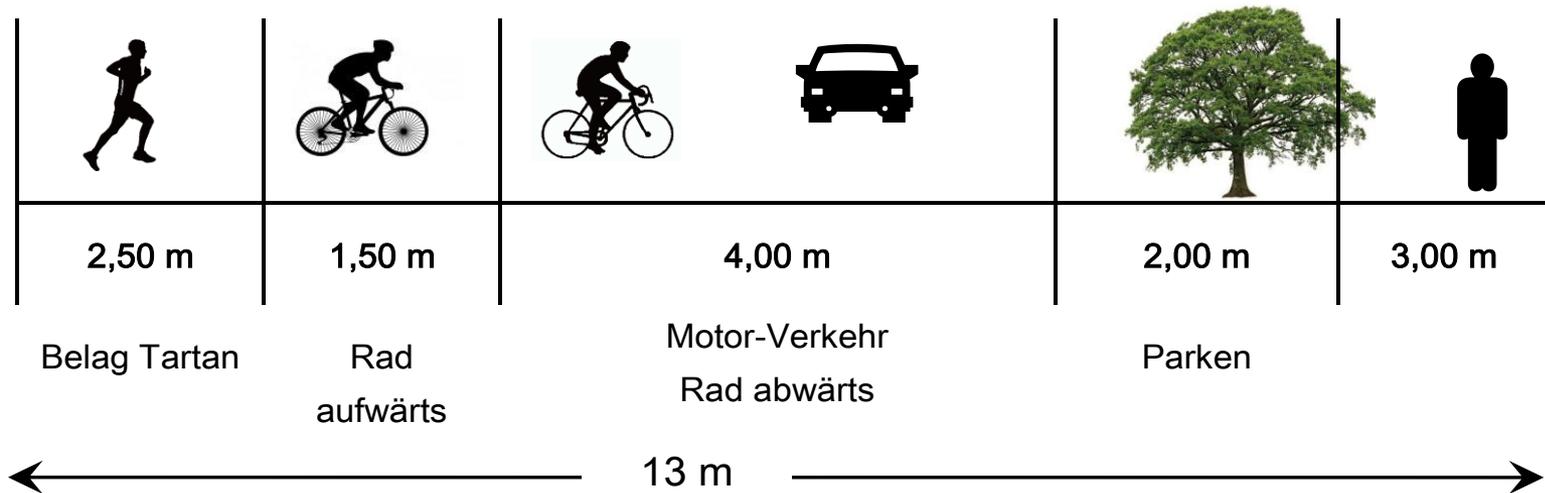
ein Beitrag zur Schloßbergoffensive als Zukunftsprojekt

Zu 4. Konzeptionelle Gestaltungsvorschläge

Neugestaltung der Straßenräume

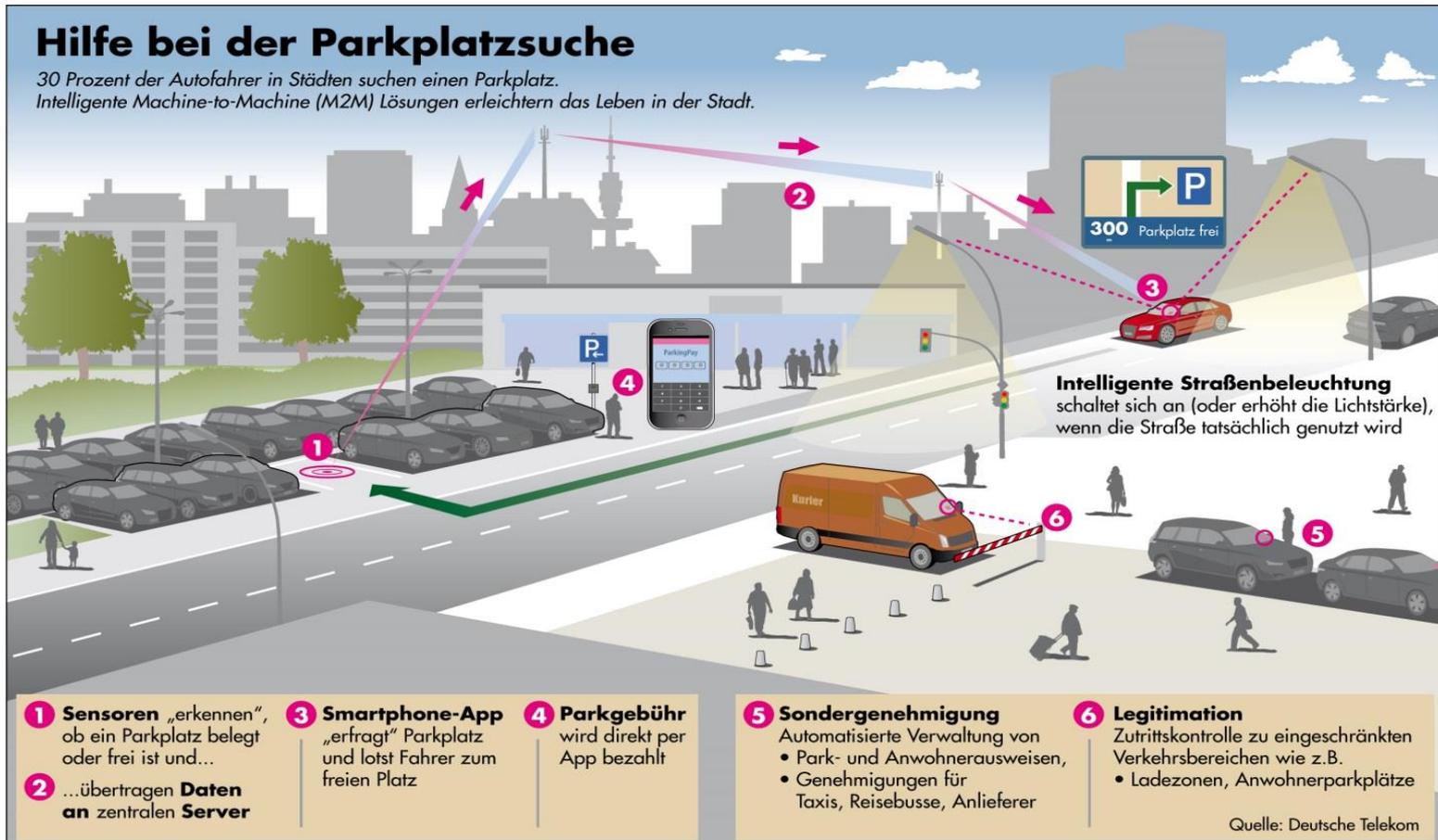
Sindelfingerstrasse als Beispiel

- Verringerung der Fahrbahnbreite von 6 m auf 4 m
- Einbahnregelung beibehalten, Radfahrer beide Richtungen



Die Böblinger City und der Schloßbergring ein Beitrag zur Schloßbergoffensive als Zukunftsprojekt

Zu 4. Konzeptionelle Gestaltungsvorschläge



„Die Ulm-App wächst“ – ein Beispiel

Die Böblinger City und der Schloßbergring ein Beitrag zur Schloßbergoffensive als Zukunftsprojekt

Zu 4. Konzeptionelle Gestaltungsvorschläge

„*BB-bike*“, die neue Mobilität

- Leihen & Laden am Elbenplatz



Die Böblinger City und der Schloßbergring

ein Beitrag zur Schloßbergoffensive als Zukunftsprojekt

Zu 5. Die Straßen und Plätze im Schloßbergring

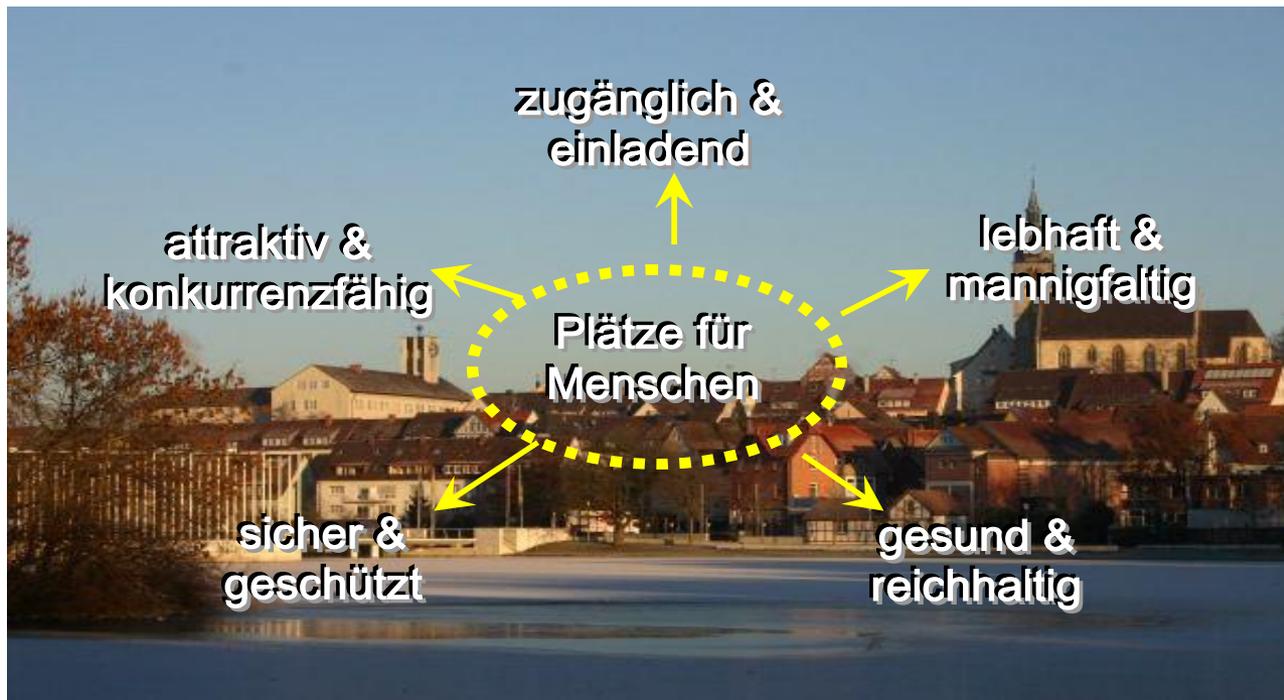


Die Böblinger City und der Schloßbergring

ein Beitrag zur Schloßbergoffensive als Zukunftsprojekt

Zu 5. Die Straßen und Plätze im Schloßbergring

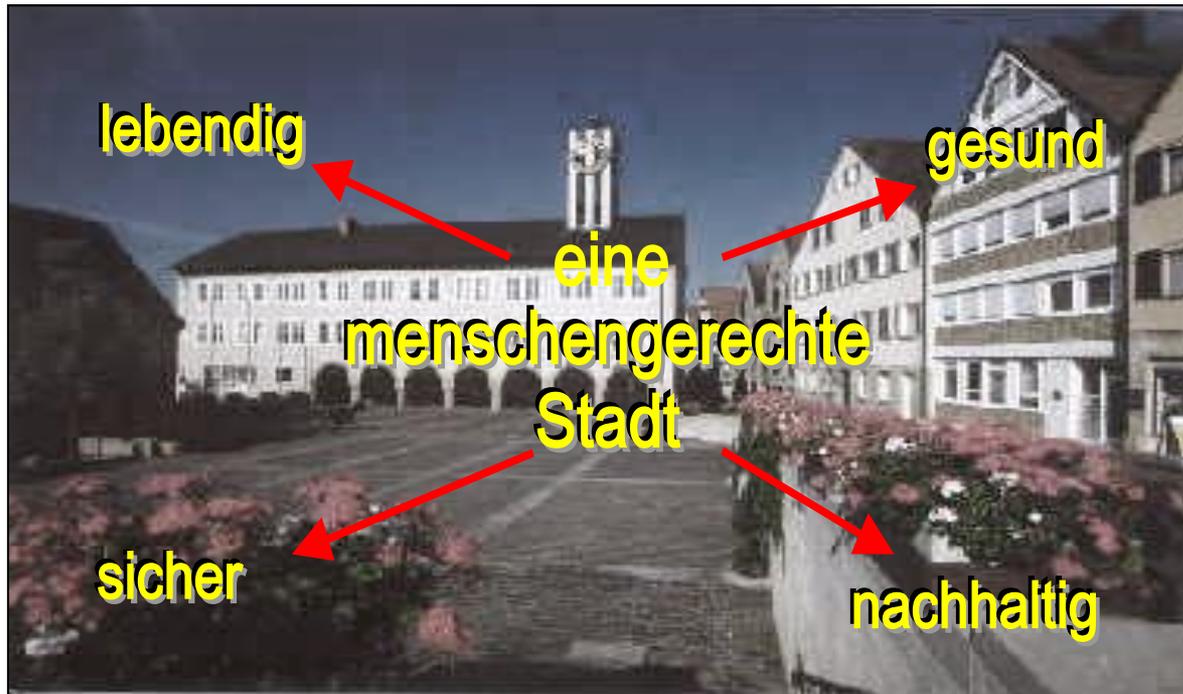
Bessere Stadträume – mehr Stadtleben (vgl. J. Gehl)



Die Böblinger City und der Schloßbergring

ein Beitrag zur Schloßbergoffensive als Zukunftsprojekt

Zu 5. Die Straßen und Plätze im Schloßbergring



Voraussetzungen und Ziele

Die Böblinger City und der Schloßbergring ein Beitrag zur Schloßbergoffensive als Zukunftsprojekt

Zu 5. Die Straßen und Plätze im Schloßbergring

Der Elbenplatz – *der Platz am See*



Die Böblinger City und der Schloßbergring

ein Beitrag zur Schloßbergoffensive als Zukunftsprojekt

Zu 5. Die Straßen und Plätze im Schloßbergring

Der Elbenplatz – *der Platz am See*



Eingangstor zur Altstadt

Neue Mitte

Gelenkstelle zur

Unterstadt

Seebühne



Verkehrstechnisch – städtische Bedeutung – Gestaltungsvorschläge

Die Böblinger City und der Schloßbergring

ein Beitrag zur Schloßbergoffensive als Zukunftsprojekt

Zu 5. Die Straßen und Plätze im Schloßbergring

Der Plattenbühl – *Platz der Generationen*



Ruhen &
Shoppen



Kleinkunst &
Spiel



Die Böblinger City und der Schloßbergring

ein Beitrag zur Schloßbergoffensive als Zukunftsprojekt

Zu 5. Die Straßen und Plätze im Schloßbergring

Der Plattenbühl – *Platz der Generationen*



Lesen &
kommunizieren



Experimentieren
& Probieren



**„Platz für Taten &
Talente“**

Die Böblinger City und der Schloßbergring ein Beitrag zur Schloßbergoffensive als Zukunftsprojekt

Zu 5. Die Straßen und Plätze im Schloßbergring

Der Postplatz – *Platz der Begegnung*



Was ist und was sein könnte!

Die Böblinger City und der Schloßbergring

ein Beitrag zur Schloßbergoffensive als Zukunftsprojekt

Zu 5. Die Straßen und Plätze im Schloßbergring

Der Bonifatiusplatz – *Platz der Ruhe & Entspannung*



Die Böblinger City und der Schloßbergring

ein Beitrag zur Schloßbergoffensive als Zukunftsprojekt

Zu 5. Die Straßen und Plätze im Schloßbergring

Der Marktplatz – *das kommunale Zentrum*



Eine temporäre Überdachung schafft bspw. neue Nutzungsmöglichkeiten zur Belebung

Die Böblinger City und der Schloßbergring ein Beitrag zur Schloßbergoffensive als Zukunftsprojekt

Der Schloßberg – *die historische Mitte*



Café mit Aussichtsterrasse

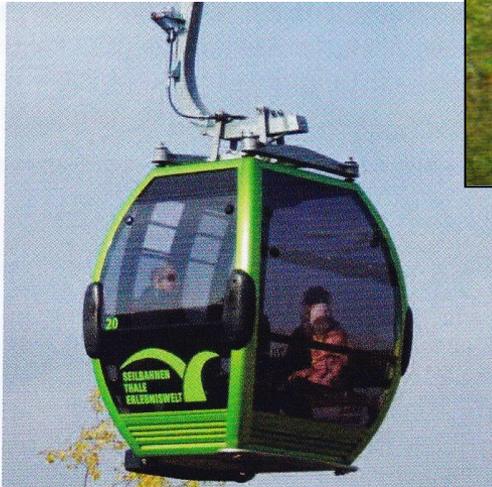
**Eine Aussichtsterrasse und ein Pavillon mit Café und
Ausstellungen**

Die Böblinger City und der Schloßbergring

ein Beitrag zur Schloßbergoffensive als Zukunftsprojekt

Weitere Ideen der Attraktivierung

Eine Seilbahn auf
den Schloßberg
– (k)eine
utopische Idee?



Eine Rutsche im
Schloßgarten?

Orientieren &
kommunizieren mit
Informationssäulen



Die Böblinger City und der Schloßbergring

ein Beitrag zur Schloßbergoffensive als Zukunftsprojekt

Zu 6. Weitere Möglichkeiten zur Attraktivierung

z. B. Informieren durch QR-Code



BB - digital



Die Böblinger City und der Schloßbergring ein Beitrag zur Schloßbergoffensive als Zukunftsprojekt

Zu 6. Weitere Möglichkeiten zur Attraktivierung z. B. Informationssäulen zur Stadtgeschichte



Historischer Stadtrundgang
BB – einst und jetzt

Die Böblinger City und der Schloßbergring ein Beitrag zur Schloßbergoffensive als Zukunftsprojekt

Zu 6. Weitere Möglichkeiten zur Attraktivierung z. B. Urban Fitness & Starpath



Eine farbige
Fußgänger-Tartanbahn
auf dem „inneren Ring“



Die Böblinger City und der Schloßbergring

ein Beitrag zur Schloßbergoffensive als Zukunftsprojekt

Zu 6. Weitere Möglichkeiten zur Attraktivierung



**Kultur & Kunst
beleben**



Die Böblinger City und der Schloßberggring

ein Beitrag zur Schloßbergoffensive als Zukunftsprojekt

Zu 7. Maßnahmenkatalog

Ort/Platz	Wann?	Maßnahmen	Angebote/Gestaltungsmöglichkeiten	Ziele
Seen - Seebühne		Einrichtung einer Bühne im See	Theater, Musik, Public Viewing ...	Begegnung, Unterhaltung
Marktplatz		„flexible Markthalle“ – witterungsabhängiger Einsatz (Sommer/Winter...)	Samstagsmarkt, Weihnachtsmarkt, Veranstaltungen	Versorgung, Begegnung, Unterhaltung
Schloßberg		Café/Pavillon & Aussichtsplattform; alternativ. Freiterrasse, Ruhezonen; Historische Infos	Gastro-, Biergarten, Historischer Pfad (Film & Ton), Ausstellungen, Kulturveranstaltungen	Genießen, Begegnen, Unterhaltung, Information
Pestalozzihof		Gestaltung als innerstädtische Spielfläche, Kunstrasenbelag	Kommunikations- und Spielangebote Spielgeräte/Spielebox, Kleinkunst: bspw. Theater	Bewegung und Spiel, Kreativität und Kommunikation
Plattenbühl		Verkehrsfrei als „Platz für Taten und Talente“ –	Gestaltungselemente mit Aufforderungscharakter: probieren und erleben	Information und Begegnung,
Schloßbergpark		Anlagen eines historischen Weges mit Infotafeln zu Geschichte und Entwicklung der Stadt	Filme bspw. über Bauernkrieg, Flughafen, Sporthalle ...); Sitzmöglichkeiten	Neugier und Geschichtsbewußtsein wecken, die Stadt kennenlernen
Schloßberggring		Bürgersteig mit Tartanbelag ausstatten	Gehen, Walken, Laufen um den Schloßberggring, individuell und als Veranstaltung	Bewegte und gesunde Stadt
Stadteingänge		Parkleitsystem – Digitalisierung	Klare Ausweisung für Ziel- & Durchgangsverkehr	Vermeidung von Suchverkehr und Lenkung der Verkehrsströme
Historische Gebäude		Beleuchtungskonzept	Licht & Ton – Spiele	Ins rechte Licht bringen!
Plätze		QR-Code = Quick Response – System	Einbau an Plätzen (Postplatz, Bonifatiusplatz, Elbenplatz, Plattenbühl)	Vermittlung von Informationen evtl. im Kontext zu Infosäulen

Planungshorizont Zeitraum bis 2030 angenommen, unterteilt in kurzfristig (1- 4 Jahre) mittelfristig (5 – 8 Jahre) langfristig (9 – 14 Jahre)

Die Böblinger City und der Schloßbergring ein Beitrag zur Schloßbergoffensive als Zukunftsprojekt

**Wir sind der Auffassung dass Böblingen
viel Potential hat, gerade in der Innenstadt.**

**Mit der hier vorgelegten Arbeit schließen wir ein Projekt ab,
das 1992 begonnen wurde im Vorfeld der
Landesgartenschau und das wir in den letzten Jahren
kontinuierlich weiter entwickelt haben mit Konzepten
„Stadtgestaltung als Stadtentwicklung“ oder auch mit dem
Konzept für eine Multifunktionshalle 2013.**

Die Böblinger City und der Schloßbergring ein Beitrag zur Schloßbergoffensive als Zukunftsprojekt

„Unsere *Zukunft* beginnt im Kopf –
in der *Bereitschaft* und *Fähigkeit*,
das *Neue* zu denken und
das *Wünschbare* *offensiv* anzugehen.“

Horst W. Opaschowski (2009)

Die Böblinger City und der Schloßbergring ein Beitrag zur Schloßbergoffensive als Zukunftsprojekt



Vielen Dank für ihre Aufmerksamkeit!